ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

от Добрин Божков, гр. Варна

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том IV, дело № 389 от 2025 год., **Добрин Божков** е собственик на пи № 238, в кв. 18 по регулационния план на с. Стража, за което е отреден УПИ I в кв. 18.

УПИ I в кв. 18 е отреден за „кметство, младежки клуб, магазин и църква“ и е съставен от п.и. 238, 237 и част от 239.

Площта на п.и. 238 е 1280 м.кв. и лице 39 м. към ул. с о.т. 47-46.

Желанието ми е собствения ми поземлен имот да се урегулира като самостоятелен, като проектната улица, преминаваща през имота ми да се унищожи в границите на УПИ. Проектната улица с о.т. 55-47 да се преобразува в тупикова улица до границата на моя имот като ширината и се запази. В края на улицата да се обособи обръщач, съобразен с чл. 149, ал.2 и прил. № 34 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Съгласно чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ п.и. 238 в кв. 18, с. Стража отговаря на изискванията за урегулиран поземлен имот.

С настоящото искане за ПУП - ПРЗ да се изготви план за регулация, с който:

1. Проектна улица с о.т. 55-47 да се заличи, квартали 17 и 18 да се обединят в един кв. 17, а кв. 18 да се заличи.

2. П.и. 238 да се обособи в самостоятелен УПИ XXV (проектен), кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“.

3. Да се предвиди нова проектна задънена улица с осови точки 55-47 и широчина 8,0 м, обслужваща УПИ XXVII(проектен) от нов кв. 17.

4. УПИ I от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXV (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „кметство, младежки дом, магазин и църква“.

4. УПИ V от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXVII (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

Съгласно Решение № 22 по Протокол № 28/25.09.2025г.

5. УПИ II от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXVIII (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

6. УПИ III от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXIX (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

7. УПИ IV от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXX (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

За новообразуваните имоти да се определи характер и начин на застрояване в съответствие с ОУП на общ. Търговище - Жм.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ XXV, кв.17 да се определи

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия и на минимум 3,0 м от проектната улица в южната му част.

За имотите не се налага учредяване на право на преминаване на проводи през чужди имоти.

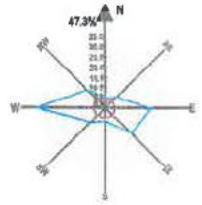
гр. Търговище
.....2025 г.

С уважение:
1.....
..../Д. Божков /

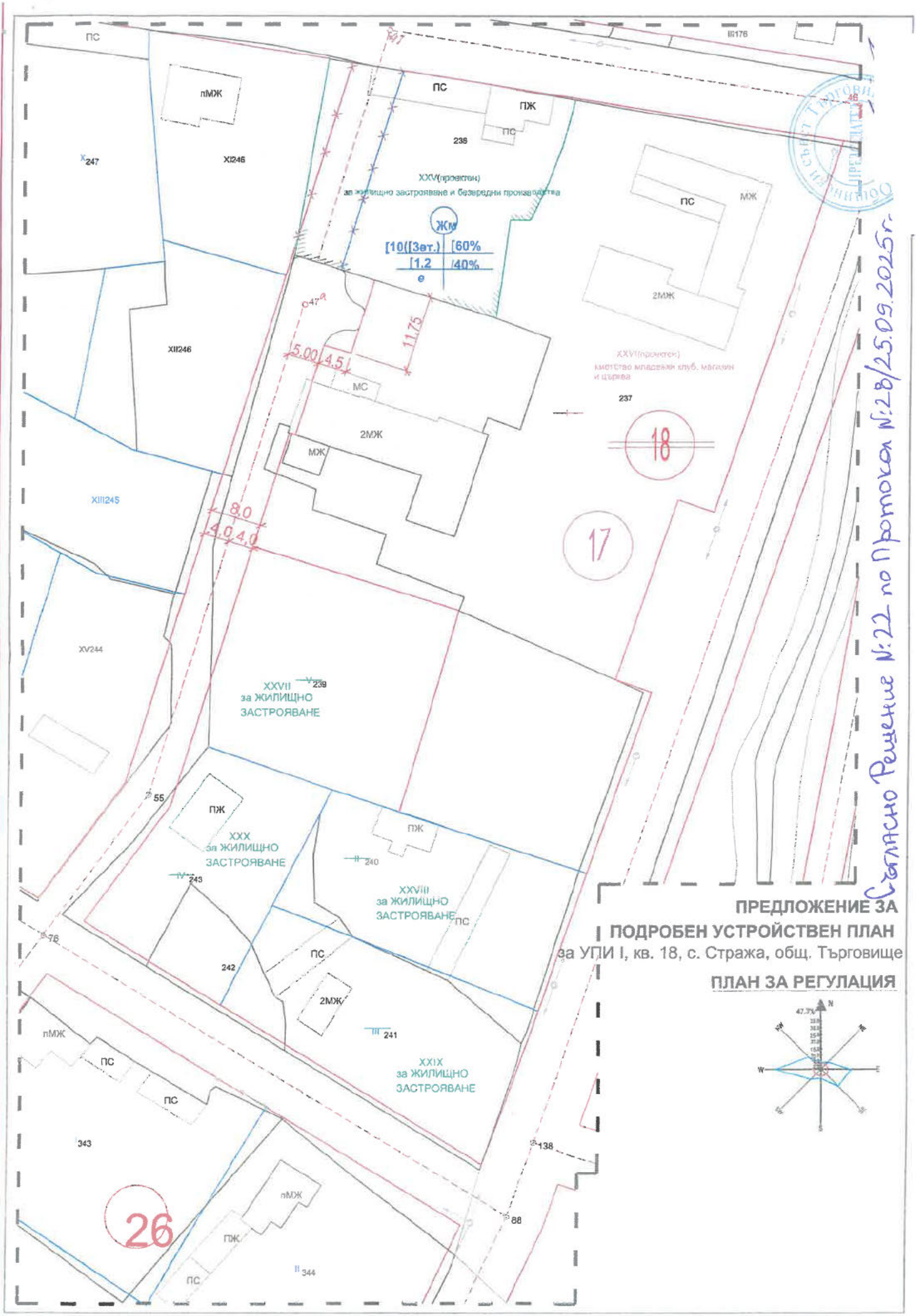
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ I, кв. 18, с. Стража, общ. Търговище

1:1000

ОПОРЕН ПЛАН



Съгласно Решение № 22 по Протокол № 28/25.09.2025 г.



Съгласно Решение №22 по Протокол №28/25.09.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ I, кв. 18, с. Стража, общ. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ